



Szczecin dn. 31 08.2006 r

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu inwestorskiego na ocieplenie dachów i wymianę pokrycia papowego nad pływalnią z zapleczem w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8

Zakres rzeczowy

- I. Ocieplenie dachów i wymiana pokrycia papowego
 1. Obejmuje ocieplenie dachu niskiego o wym:12.30 x 67.0 m nad zapleczem sanitarnym hali sportowej i pływalni oraz dachu o wym:18.0 x 36.0 nad pływalnią oraz wymianę pokrycia papowego.
 - na dachu niskim wyprofilować koryto zlewowe ze spadkami w korycie do 6-ciu wpustów dachowych, żeliwnych
 - na dachu wysokim w kierunku okapów do rynien
 - 2 demontaż istniejących wpustów dachowych, wykonanie nowego uszczelnienia wokół rur deszczowych, zamontowanie ponowne wpustów z uszczelnieniem kielichów sznurem smołowym i folią aluminową. Uzupelnąć na 3 wpustach koszyki siatkowe
 3. rozebrać stare pokrycie papowe na obydwu dachach – 2 warstwy
 4. ułożyć papę asfaltową, perforowaną PP50/900 na welonie szklanym,.Zachować odległość 50 cm od okapów i ogniomurów = szczegóły w ST
 - 5 ułożenie na papie perforowanej płyt styropianowych PSK20, gr 10 cm jednostronnie laminowanych mocowanych do podłoża klejem bitumicznym np. syrbit opraz mocowanie dyblami teleskopowymi w ilości średnio 2szt/m2 na dachu niskim i 3 szt /m2 na dachu wysokim
 - 6 na dachu wysokim wzdłuż ogniomurów , w pasie 2 m ułożyć na papie perforowanej styropian FS20 gr.5 cm jako dodatkowe ocieplenie i dodatkowo odpowietrzyć
 7. na papie perforowanej ustawić kominki wentylacyjne systemowych fi 75 wys. 300 mm w ilości 1 kominek /30 m2 pokrycia
 - 8 Dodatkowo należy odpowietrzyć stropodach przy samym ogniomurze zewnętrznym na dachu wysokim rurką drenarską NPCV fi 50 mm. ułożoną w odległości 5-10 cm od ogniomurzu i po przez trójniki PCV fi 50 mm montowane w rozstawie co 2.50 m , na odgałęzieniu prostopadłym do ogniomuru dł. ca 50 cm ustawić dodatkowe 7 kominków wentylacyjnych.
Wykonanie dodatkowego odpowietrzenia pokazano na załączonym rysunku
 - 9 Całość przykryć papą termozgrzewalną, na osnowie poliestrowej, modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm
 10. wykonać obróbki na ogniomurach i cokołach pod wywietrzaki dachowe z papy termozgrzewalnej.
W załączeniu kserokopia prawidłowego wykonywania obróbek z papy termozgrzewalnej na styku ze ścianą pionową np. ogniomurem
- II Wentylacja wywiewna
 1. Na dachu niskim wymienić 2 wywietrzaki o średnicy deflektora fi 50 mm (jednego brak)

2. Na dachu wysokim wymienić 12 szt wywietrzaków o średnicy fi 800mm montowanych i uszczelnionych od strony dachu. Nadmieniam się, że rury wentylacyjne przez strop są już zdemontowane, a miski zasłaniające otwory są zawieszane na łańcuszkach umocowanych do śrub podstaw dachowych. Aby nie zabrudzić wody przy przejściu przez strop rurą wentylacyjną i przy uszczelnianiu, w nakładach kosztorysowych ujęto zakrycie lustra wody folią grubą budowlaną.

III. Obróbki blacharskie i malowanie

1 Na dachu niskim:

- Pomalować obróbki na ogniomurach i ścianie z oknami
- Zdemontować (nie są umocowane do cokołów betonowych) wszystkie wywietrzaki z podstawami i pomalować od wewnątrz i zewnątrz farbą olejną i zamontować na kołnierzach wywiniętej papy termozgrzewalnej na cokole pod podstawę dachową

2 Na dachu wysokim

- Wymienić blacharkę poziomą na ogniomurku środkowym, a resztę pomalować,
- Wymienić rynny dachowe
- Wykonać nowe pasy nadrynnowe

IV. Udrożnienie przykanalików deszczowych

Sprawdzić drożność przykanalików deszczowych, a jeżeli zajdzie potrzeba to je udrożnić. Niedrożność przykanalików należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru do decyzji. Środki finansowe zabezpieczono na udrożnienie przykanalików o łącznej dł. 30 m

V. Utylizacja papy

Papę z rozbiórki należy przekazać oddzielnie zamówionym kontenerem do utylizacji

VI. Uszczelnić pokrycie dachowe i kosze odpływowe z dachu nad aulą. Zniszczony tynk przy 2 rurach spustowych o szer. 0.5m i dł. ca 4.0 m wykonać nowy

VII. Remont daszków nad wejściami

1. Daszek nad wejściem do pływalni i hali sportowej bud.

Daszek o wymiarach szer. 5.90 gł' 4.20 obudowany z trzech stron murkami wys. ca 25 cm jest odwadniany na dwie strony rurkami z PCV o śr. 50 mm, które permanentnie zatykają się brudami i woda stoi na pokryciu papowym.

Zakłada się :

Wykucie dwu szt króćców z PCV fi 50 mm, a w to miejsce zamontować dwa króćce fi 75mm i po zamontowaniu na króćcach kolanek zamontować rury spustowe nad teren.

Wymienić opierzenia blacharskie i wykonać pokrycie jednowarstwowe papą termozgrzewalną zachowując spadki dotychczasowe

Ścianki pionowe i sufit zadaszenia pomalować farbą fasadową białą

2. Daszek nad wejściem do zaplecza kuchni 6.20 x 2.10

3. Daszek „ „ „ - „ 3.50 x 2.0

Zniszczony tynk na ściankach czołowych w daszkach 2 i 3

Zakłada się:

- wykucie dwu szt króćców z PCV fi 50 mm, a w to miejsce zamontować króćce fi 75mm w daszku nr 2 – szt1 w daszku nr 3 – szt 2
- Styropianem PSK 20 wyprofilować w daszku nr 2 spadek w kierunku istniejącej rury deszczowej z lewej strony
- wymienić blacharkę i wykonać jednokrotne pokrycie daszków papą termozgrzewalną
- Wykonać odpływ fi 75 po lewej stronie daszku 2 i włączyć go do istniejącej rury spustowej a od daszku 3 sprowadzić rurami spustowymi i fi 75 PCV nad teren

- otynkować czoła obydwu daszków
 - Ścianki pionowe i sufity zadaszzenia pomalować farbą fasadową białą
4. Daszki nr 4 i 5 nad wejściami ewakuacyjnymi do budynku B
 Obydwa daszki odsunęły się od elewacji tworząc szczelinę szer. ok.1,5 cm
 Przyjęto rozwiązanie j/n:
- Wykonać ściągi z pręta fi 20 ze” śrubą” rzymską do naciągu i obejmą na słupki stalowe
 - Ściągi założyć na słupki w najwyższym miejscu, tj. pod stropem i zakotwić je za pomocą kotew i żywicy w ścianie budynku –w warstwie żelbetowej (nie w elewacyjnej) i „ śrubami rzymskimi” wykonać naciągi.
 - Szczelinę wypełnić zaprawą montażową szybko wiążącą. Od góry i dołu szczelinę zaszpachlować szpachlą mrozoodporną.
 - Wymienić całość blacharki , pokryć papą termozgrzewalną osnowie poliestrowej i wykonać odprowadzenie wód deszczowych
 - Ścianki boczne i sufit pomalować farbą fasadową na biało
5. Daszki 6. 7, 8 nad wejściami do budynku „A”
- Zdemontować przykrycie skorodowane z blachy trapezowej
 - Dwukrotnie pomalować konstrukcję wsporczą farbą olejną antykorozyjną
 - Wykonać nowe przykrycie daszków blachą trapezową powlekaną
 - Wykonać odwodnienie daszków do istniejących rur spustowych
6. Daszek nr 9 nad wejściem do bud. C
 Zakres robót jak przy daszkach 4 i 5

Opracował

mgr inż. Józef Kucharczyk
 upr. bud. w spec. konstr-budowl nr 41/Sz/89